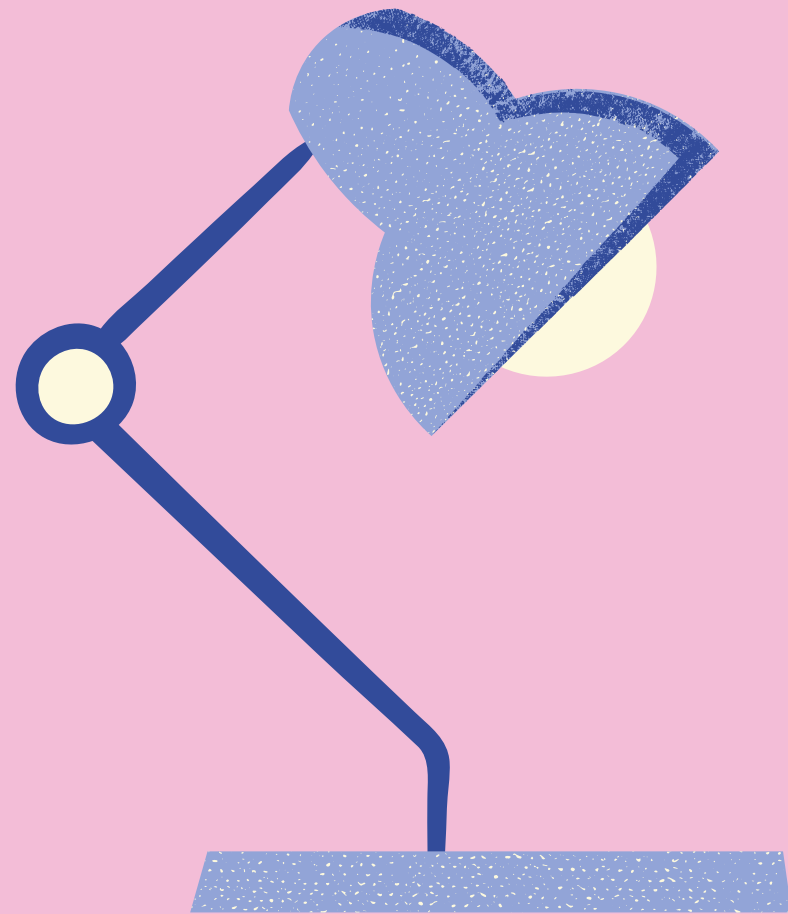


Dossier du Plan Local d'Urbanisme

Dossier de presse - 11 janvier 2020
Cità di Lisula

L'absence de PLU pour la commune



Depuis notre élection, nous avons repris en main le dossier du plan local d'urbanisme (PLU) qui était au point mort depuis de nombreuses années.

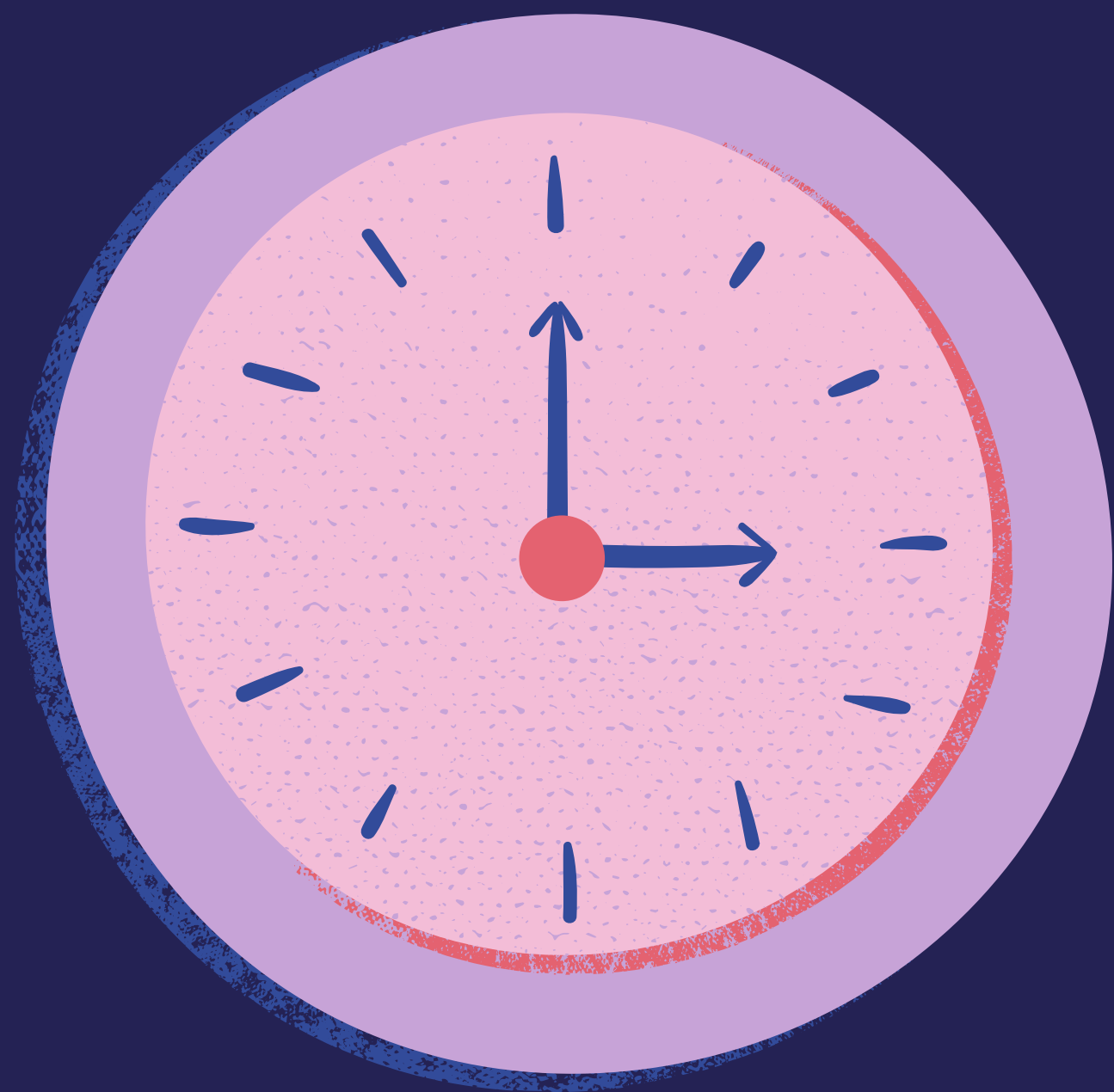
En effet, la commune n'a à ce jour toujours pas de PLU, ce qui a entraîné un développement anarchique de constructions sans cohérence entre elles, sans création de véritables espaces publics.



Evolution de la ville :

Chacun peut constater les dégâts de cette absence de PLU en observant l'évolution de la ville sur les 20 dernières années : immeubles au volume très important et impactant, avec des couleurs sans rapport avec notre architecture locale, constructions essentiellement à destination de résidences secondaires, typologie de logements favorisant la location estivale au détriment de l'installation de familles, perte d'habitants qui en est la conséquence directe etc.

Notre cadre de vie s'en trouve nécessairement dégradé.



Notre engagement

Pour cette raison, la réalisation d'un PLU cohérent, véritable notice pour un développement harmonieux s'avère indispensable pour notre ville. Il s'agit d'un point majeur de notre mandature que nous nous engageons à réaliser.

Le travail réalisé avant notre arrivée aux responsabilités n'était pas conforme à la direction que nous souhaitons donner au développement de la commune. Il était également incompatible en de nombreux points à des principes du PADDUC, ce qui a été relevé par courrier par les services de l'Etat. Nous devons donc repartir sur un nouveau document pour lequel nous nous sommes imposés un calendrier strict afin d'avancer au plus vite, après une vingtaine d'années d'errements.

Depuis notre élection, nous avons ainsi pris attache avec le bureau d'études qui travaille actuellement sur le projet et nous serons en mesure très rapidement de débattre du plan d'aménagement et de développement durable en conseil municipal. Cela nous permettra de surseoir à statuer sur certains permis de construire qui n'iraient pas dans le sens du projet de PLU.

Plus encore, nous avons sollicité et obtenu de l'Etat une assistance à maîtrise d'ouvrage pour nous permettre de finaliser notre PLU dans les meilleurs délais et de concert avec l'ensemble de nos partenaires institutionnels. Il s'agit d'un groupement de bureaux d'études qui nous apporte son expérience et son expertise en la matière.

Dès que les conditions sanitaires le permettront, nous comptons également engager une véritable concertation avec les île-roussiens pour les associer à notre projet. Des réunions publiques seront organisées en ce sens puisque l'avis de tous compte lorsqu'il s'agit de l'avenir de notre espace de vie commun.

Nous travaillons actuellement pour avoir un PLU qui soit un rempart contre l'anarchie urbanistique observée sur notre commune et un véritable manuel à destination de tous ceux qui souhaitent proposer un projet de construction.

Nos objectifs :

- La mise en valeur du cœur historique de L'Île-Rousse à travers une réhabilitation ordonnée et conforme à notre patrimoine architectural (grâce notamment aux dispositifs OPAH) ;
- La mise en œuvre progressive d'une piétonisation de ce cœur historique ;
- La redéfinition et la création de nouveaux espaces publics dans les nouveaux quartiers qui en manquent cruellement ;
- La création de nouveaux équipements publics (théâtre de verdure, salle de concert, parking) ;
- Définir un véritable manuel d'usages pratiques et cohérents auquel les pétitionnaires devront se conformer (palette de couleurs conforme à notre architecture locale, menuiseries types, volumétrie cohérente des immeubles, création d'espaces verts, de bassins de rétention etc.) ;
- Verdir la ville à travers la création d'espaces verts mais également en végétalisant les voies et espaces publics existants et en prévoyant des espaces pour des jardins familiaux ou partagés (deux projets sont actuellement en cours) ;

L'urbanisismu hè l'affare di tutti



Cità di L'Isula

Ce PLU fixera des règles claires qui seront comprises par tous. En cela, il simplifiera l'action de tous les acteurs : propriétaires, locataires, entreprises, promoteurs.

Nous réaliserons ce PLU avec tous les île-roussiens, et en concertation avec la CDC, les services de l'Etat (DDTM, ABF) que nous savons à nos côtés, afin de continuer à redonner un souffle nouveau à notre ville que nous aimons tant.

Hè ora di falla finita è di compie una volta per tutte stu cartulare di u PLU chì dure dipoi vint'anni. Hè solu una quistione di vulintà. L'urbanisismu hè l'affare di tutti ! U nostru patrimoniu dinù !