



Cità di L'Isola

CUNSIGLIU MUNICIPALE

12/02/2025

1. DÉCISION N°01 – SIGNATURE DE PROPOSITIONS COMMERCIALES POUR LE PROJET PLASTRON

Transformer les déchets plastiques en mobilier urbain avec une approche éducative et environnementale.

✓ Partenariats :

- Association MARE VIVU : Intervention avec le Collège Pascal Paoli et le Lycée de Balagne : 35 000 € TTC
- CPIE A Rinascita : Animations scolaires dans les écoles publiques : 16 678 € TTC

Intérêt pour la commune :

- Sensibilisation des jeunes à l'environnement
- Innovation technologique dans le recyclage des déchets
- Contribution à la propreté et au cadre de vie de la ville

2. DÉCISION N°02 – ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX POUR LA CRÉATION D'UNE VOIE AU QUARTIER VAITANACCE

✓ Travaux attribués à :

- Lot 1 (terrassements, voirie, réseaux divers) : SAS PAUL BEVERAGGI (323 500 € HT).
- Lot 2 (revêtements routiers, signalisation) : SAS SOCIÉTÉ CORSE TRAVAUX (33 327,15 € HT).
- Lot 3 (éclairage public) : SARL RAFFALLI TRAVAUX PUBLICS (33 490 € HT).

Intérêt pour la commune :

- Sécurisation des infrastructures.
- Modernisation du réseau routier.
- Amélioration de la qualité de vie des habitants.

3. DÉCISION N°03 – MODIFICATION DE L'ACTE CONSTITUTIF DE LA RÉGIE DES HALLES ET MARCHÉS

📌 Objectif : Moderniser et sécuriser la gestion des recettes des marchés.

Il s'agit d'une mise à jour car le dernier acte en vigueur date de 1966.

✓ Principaux changements :

- Paiement désormais possible par chèque, carte bancaire et en ligne.
- Suppression du paiement en espèces.
- Limite d'encaissement fixée à 5 000 €, avec obligation de versement mensuel.

4. DÉCISION N°04 – SIGNATURE D'UN CONTRAT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE BOX AU PORT DE PLAISANCE

- 📍 Objectif : Moderniser le port de plaisance Isula Grande en aménageant des box pour les professionnels.
- ✓ Maître d'œuvre : Cabinet Atelier Barrachina (8 500 € HT).
- ✓ Mission : Conception, avant-projet et suivi des travaux.
- 📣 Intérêt pour la commune :
 - Amélioration des services portuaires.
 - Développement économique du port.
 - Valorisation des infrastructures municipales

5. PRÉSENTATION DU RAPPORT DE LA CHAMBRE RÉGIONALE DES COMPTES (2019-2023)

Contexte : Audit sur la gestion financière, les équipements publics et la gestion du personnel.

✓ Points positifs relevés :

- Redressement financier après “**une phase de dégradation entre 2019 et 2021**”
- Investissements structurants avec un bon taux de subvention.
- Amélioration de la gestion budgétaire et des recettes.

5. PRÉSENTATION DU RAPPORT DE LA CHAMBRE RÉGIONALE DES COMPTES (2019-2023)

✓ Axes d'amélioration :

- Optimisation des ressources humaines pour réduire les charges de personnel.
- Transparence budgétaire accrue avec un plan pluriannuel d'investissement.
- Meilleure gestion des infrastructures et transition énergétique.

📣 Engagements de la municipalité :

- Maintien d'une gestion rigoureuse.
- Suivi des recommandations de la CRC pour améliorer encore les services publics.

6. AUTORISATION DE SIGNATURE D'UNE PROMESSE UNILATÉRALE DE VENTE EN VUE D'ACQUISITIONS FONCIÈRES

 **Objectif** : Acheter un terrain de 30 000 m² pour créer un parc de stationnement et un espace public paysager.

✓ Coût de l'acquisition : 998 000 € (soit 35 €/m²).

✓ Zone stratégique : Proche du rivage, de la gare et du port.

✓ **Projet** :

- Création de 500 à 700 places de stationnement.
- Aménagement d'un espace public paysager.

 **Intérêt pour la commune** :

- Fluidification du trafic en centre-ville.
- Valorisation du cadre urbain.
- Anticipation des besoins en mobilité.

7. DEMANDE DE FINANCEMENT AU TITRE DE LA DOTATION QUINQUENNALE POUR L'ACQUISITION FONCIÈRE

 **Objectif** : Réduire l'impact budgétaire de l'acquisition foncière.

✓ Plan de financement :

- 50 % Collectivité de Corse : 504 458,39 €.
- 50 % Commune : 504 458,39 €.
- Montant total : 1 008 916,77 € (incluant frais notariés)

 Intérêt pour la commune :

- Allègement de la charge financière grâce aux subventions.
- Capacité à mener d'autres investissements en parallèle.

8. DEMANDE DE FINANCEMENT AU TITRE DES AMENDES DE POLICE 2025

 **Objectif** : Améliorer la sécurité et l'accessibilité des espaces publics.

Création de trottoirs en granit e travaux de signalisation, de ralentisseurs et passages protégés.

✓ Plan de financement :

- 80 % financés via les Amendes de Police.
- 20 % autofinancement communal.

 Intérêt pour la commune :

- Sécurisation des déplacements piétons.
- Amélioration de l'accessibilité et du cadre de vie.

9. MISE À DISPOSITION D'UN AGENT COMMUNAL AUPRÈS DE LA CPTS BALAGNE

 **Objectif** : Soutenir la coordination des soins et la prévention santé en Balagne.

✓ **Modalités** :

- Agent municipal mis à disposition pour 28 heures par semaine.
- Durée : du 1er mars 2025 au 31 décembre 2026.

 **Intérêt pour la commune** :

- Renforcement de l'accompagnement des habitants.
- Meilleure coordination des soins de proximité.
- Valorisation du rôle social de la municipalité.

10. CONVENTION DE TRANSFERT DE GESTION D'UNE EMPRISE DU DOMAINE PUBLIC

 **Objectif** : Aménager et valoriser un espace public au centre-ville.

✓ Espace concerné : 271 m² sur la Place Paoli.

✓ **Projet** :

- Démolition du mur d'enceinte du Couvent des Filles de Marie.
- Création d'un espace paysager et convivial.

✓ **Modalités** :

- Transfert de gestion à la Communauté de Communes pour 20 ans.
- Engagement de travaux et entretien pris en charge par la Communauté de Communes.

 **Intérêt pour la commune** :

- Embellissement du centre historique.
- Amélioration de l'attractivité touristique.
- Valorisation du patrimoine municipal.

11. VENTE DE MATÉRIEL COMMUNAL

- 📌 **Objectif** : Se séparer d'un matériel obsolète pour optimiser les ressources.
- ✓ Matériel concerné : Mini-pelle achetée en 2011 (38 272 € TTC).
- ✓ Mise en vente : Prix de départ 10 000 €.
- ✓ Procédure : Consultation publique après 15 jours de publicité.
- 📣 Intérêt pour la commune :
 - Éviter les coûts d'entretien d'un matériel vétuste.
 - Réinvestissement dans du matériel plus performant.



Cità di L'Isola

CUNSIGLIU MUNICIPALE

La séance est levée